

29.04.2024Г. № 27-95/ДСП
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ШИРЯЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЯ

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ШИРЯЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях упорядочения управления муниципальным имуществом Ширяевского муниципального образования, в соответствии со ст.ст. 15, п.10 ст.35,51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.ст 43, 51 Устава Ширяевского муниципального образования, Дума Ширяевского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение "О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ширяевского муниципального образования" (Приложение).
2. Признать утратившим силу решение Думы от 29.08.2018 г. N 72-255/дсп "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ширяевского муниципального образования".
2. Данное решение опубликовать на сайте администрации – ширяевское.рф
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, ценообразованию и ресурсообеспечению.

Председатель Думы
Глава Ширяевского
муниципального образования
С.Л. Плёткин



Положение
"О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности
Ширяевского муниципального образования"

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ширяевского муниципального образования и устанавливает основные положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ширяевского муниципального образования.

2. В собственности Ширяевского муниципального образования может находиться:

2.1. Предусмотренные федеральными законами виды имущества, предназначенные для решения вопросов местного значения.

2.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Иркутской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Федеральным Законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Ширяевского муниципального образования.

2.4. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

2.5. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3. Действие настоящего положения не распространяется на порядок управления и распоряжения лесами и иными природными объектами, средствами бюджета Ширяевского муниципального образования, имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям или на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, а также ценными бумагами, за исключением акций акционерных обществ, в которых акционером является Ширяевское муниципальное образование. Порядок управления и распоряжения таким муниципальным имуществом устанавливается иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ширяевского муниципального образования.

Раздел 2. Муниципальная казна

1. Средства бюджета Ширяевского муниципального образования и иное муниципальное

имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

2. Имущество, состоящее в муниципальной казне, может быть предметом залога и иных обременений, может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение без изменения формы собственности на основании договоров либо правовых актов органов местного самоуправления Ширяевского муниципального образования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

Раздел 3. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Ширяевского муниципального образования

1. Ширяевское муниципальное образование самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается имуществом, находящимся в его собственности.

2. От имени Ширяевского муниципального образования права собственника в отношении имущества, находящегося в его собственности, осуществляют: Дума Ширяевского муниципального образования, глава Ширяевского муниципального образования, администрация Ширяевского муниципального образования, должностное лицо на кого возложена обязанность по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3. Дума Ширяевского муниципального образования:

3.1. Определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

3.3. Утверждает Положение о приватизации муниципального имущества;

3.4. Утверждает Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

3.5. Утверждает порядок списания имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, находящегося в муниципальной казне Ширяевского муниципального образования;

3.6. Утверждает Порядок передачи в доверительное управление объектов муниципальной собственности;

3.7. Принимает решение о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Ширяевского муниципального образования в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

3.8. Принимает решение о приеме недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Ширяевского муниципального образования, если иное не установлено федеральным законом;

3.9. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа муниципального образования федеральными законами, Уставом Ширяевского муниципального образования, настоящим Порядком, иными решениями Думы Ширяевского муниципального образования.

4. Глава Ширяевского муниципального образования:

4.1. Принимает решение о приеме в муниципальную собственность Ширяевского муниципального образования движимого имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности иных муниципальных образований, если иное не установлено федеральным законом;

4.2. Принимает решение о передаче движимого имущества, находящегося в собственности

Ширяевского муниципального образования, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

4.3. Принимает решение о передаче движимого имущества в доверительное управление;

4.4. Принимает решение о приобретении движимого имущества в собственность Ширяевского муниципального образования;

4.5. Определяет порядок сдачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности.

4.6. Принимает решения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, Уставом Ширяевского муниципального образования, настоящим Порядком, решениями Думы Ширяевского муниципального образования.

5. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, отнесенные настоящим положением к компетенции главы Ширяевского муниципального образования, могут осуществляться должностными лицами администрации Ширяевского муниципального образования, специально уполномоченными главой Ширяевского муниципального образования.

6. Должностное лицо на кого возложена обязанность по управлению и распоряжению муниципальным имуществом. (далее – должностное лицо):

6.1. Осуществляет учет имущества, находящегося в собственности Ширяевского муниципального образования, и ведет реестр данного имущества;

6.2. На основании решений главы Ширяевского муниципального образования передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог) объекты муниципальной собственности в установленном порядке;

6.3. На основании решения главы Ширяевского муниципального образования выступает от имени Ширяевского муниципального образования учредителем хозяйственных обществ, некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов, вносит муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы открытых акционерных обществ, приобретает акции в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством;

6.4. Является держателем принадлежащих Ширяевскому муниципальному образованию акций и осуществляет права акционера;

6.5. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Ширяевского муниципального образования, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушений установленного порядка управления и распоряжения указанным имуществом принимает необходимые меры к их устранению;

6.6. Разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества;

6.7. Осуществляет приватизацию имущества, находящегося в собственности Ширяевского муниципального образования, в порядке, установленном федеральным законодательством, решениями Думы Ширяевского муниципального образования;

6.8. Отчитывается перед главой Ширяевского муниципального образования и Думой Ширяевского муниципального образования о ходе выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества, подготавливает в установленном порядке предложения по внесению в него изменений и дополнений;

6.9. Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет Ширяевского муниципального образования средств от приватизации и использования имущества, находящегося в собственности Ширяевского муниципального образования, принимает необходимые меры для обеспечения данных поступлений в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет Ширяевского муниципального образования соответствующих платежей;

6.10. Издаёт распоряжения о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

6.11. Осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Порядком, иными

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ширяевского муниципального образования.

Раздел 4. Порядок участия Ширяевского муниципального образования в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. Действие настоящего Порядка не распространяется на регламентируемые федеральным законодательством о приватизации порядок образования открытых акционерных обществ в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий и порядок представительства интересов Ширяевского муниципального образования в органах управления и контроля таких обществ.

2. Участие Ширяевского муниципального образования в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

2.1. Внесения муниципального имущества или имущественных прав Ширяевского муниципального образования в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

2.2. Приобретения акций открытых акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

2.3. Внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, учредителем которых является Ширяевское муниципальное образование.

3. От имени Ширяевского муниципального образования полномочия учредителя хозяйственных обществ и некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов осуществляет должностное лицо.

4. По представлению должностного лица решение об участии Ширяевского муниципального образования в хозяйственных обществах путем внесения муниципального имущества (имущественных прав) в качестве вклада Ширяевского муниципального образования в уставные капиталы хозяйственных обществ принимает Дума Ширяевского муниципального образования.

5. Решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов принимает Дума Ширяевского муниципального образования.

6. Ширяевское муниципальное образование участвует в управлении хозяйственными обществами, акционером (участником) которых оно является, через представителей, назначаемых (избираемых) в органы управления хозяйственного общества.

7. Представитель для участия в общем собрании акционеров (участников) хозяйственного общества назначается распоряжением главы Ширяевского муниципального образования.

8. Кандидатуры представителей для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию хозяйственного общества утверждаются распоряжением главы Ширяевского муниципального образования по представлению других должностных лиц Администрации Ширяевского муниципального образования.

Раздел 5. Порядок передачи муниципального имущества иным лицам

1. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование и распоряжение организаций на основании заключаемых с ними договоров аренды, договоров доверительного управления, договоров безвозмездного пользования и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, приватизировано, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ширяевского муниципального образования.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Сделки, связанные с отчуждением недвижимого имущества, а также сделки с возможным отчуждением муниципального имущества осуществляются с согласия Думы Ширяевского муниципального образования, должностным лицом на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

4. Передача объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, осуществляется в порядке, установленном отдельными нормативными правовыми актами главы Ширяевского муниципального образования.

5. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление осуществляется в порядке, установленном отдельными нормативными правовыми актами Думы Ширяевского муниципального образования.

Раздел 6. Порядок передачи муниципального имущества в залог

1. В целях обеспечения исполнения обязательств Ширяевского муниципального образования перед третьими лицами может передаваться в залог муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

2. Недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне, с согласия Думы Ширяевского муниципального образования может передаваться в залог в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

3. Осуществление сделок залога движимого имущества осуществляется на основании решения главы Ширяевского муниципального образования.

4. Залог имущества, находящегося в муниципальной казне, возникает в силу договора, заключаемого Администрацией с кредитором по обеспечиваемому залогом обязательству, на основании согласованного Думой Ширяевского муниципального образования соответствующего решения главой Ширяевского муниципального образования.

5. От имени Ширяевского муниципального образования книгу записи залогов имущества, содержащую данные о виде и предмете залога, а также об объеме обеспеченности залогом обязательства, ведет должностное лицо.

Раздел 7. Бесхозное имущество

1. Выявление, постановка на учет и переход в муниципальную собственность бесхозного имущества на территории Ширяевского муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 8. Порядок учета муниципального имущества

1. Муниципальное имущество подлежит учету в Реестре объектов муниципальной собственности Ширяевского муниципального образования (далее - Реестр).

2. Целью создания и ведения Реестра является обеспечение надежной основы для организации единой системы учета и управления объектами муниципальной собственности.

3. Держателем Реестра является должностное лицо, на которого возлагается ответственность за ведение Реестра, его полноту, правильность и сохранность информации.

4. Порядок ведения реестра муниципального имущества определяется Думой Ширяевского муниципального образования.

5. Объектом учета муниципального имущества Ширяевского муниципального образования является следующее муниципальное имущество Ширяевского муниципального образования:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей;

иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей.

Включению в реестр муниципального имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности Ширяевского муниципального образования:

документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги;

сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

Раздел 9. Порядок контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

1.1. Достоверного установления фактического наличия и состояния муниципального имущества переданного организациям во временное владение, пользование и распоряжение в установленном порядке;

1.2. Повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе, за счет повышения доходности от его коммерческого использования;

1.3. Определения обоснованности затрат бюджета Ширяевского муниципального образования на содержание муниципального имущества;

1.4. Обеспечения законности в деятельности юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению имеющимся у них муниципальным имуществом;

1.5. Приведения учетных данных об объектах контроля в соответствие с их фактическими параметрами.

2. Основными задачами контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества являются:

2.1. Выявление отклонений, различий между зафиксированным в документах состоянием имущества на момент контроля и его фактическим состоянием;

2.2. Выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов контроля, а также нарушений установленного порядка их использования;

2.3. Определение технического состояния объектов контроля и возможности дальнейшей их эксплуатации;

2.4. Установление причинно-следственных связей между выявленными в процессе контроля отклонениями от установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом и факторами, способствующими возникновению этих отклонений.

3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, имеющегося у организаций, осуществляет должностное лицо администрации Ширяевского муниципального образования, а также иные органы, определенные Уставом Ширяевского муниципального образования, в пределах своих полномочий.

4. Другие должностные лица администрации Ширяевского муниципального образования в случае выявления в ходе осуществления своих функций фактов использования муниципального имущества не по назначению, не обеспечения его надлежащей сохранности или фактов незаконного распоряжения им обязано проинформировать об этом должностное лицо на кого возложена обязанность по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в десятидневный срок с момента их обнаружения.

5. После завершения контрольных мероприятий по конкретному объекту муниципального имущества должностное лицо на кого возложена обязанность по управлению и распоряжению муниципальным имуществом вносит соответствующие изменения и дополнения в сведения о нем, содержащиеся в Реестре.

Раздел 10. Заключительные положения

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета Ширяевского муниципального образования и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Порядок организации содержания и эксплуатации объектов муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной казне, определяется главой Ширяевского муниципального образования.

3. Регистрация права собственности Ширяевского муниципального образования на вновь приобретаемые объекты недвижимого имущества в результате возмездных сделок осуществляется тем должностным лицом администрации Ширяевского муниципального образования, на кого возложена данное полномочие.