**27.08.2024г. № 174**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ШИРЯЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интереса граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования, утвержденными решением думы Ширяевского муниципального образования № 81-289/дсп от 25.04.2019г., руководствуясь Уставом Ширяевского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию по землепользованию и застройке Ширяевского муниципального образования (Приложение № 1);

2. Утвердить Положение о деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Ширяевского муниципального образования (Приложение № 2);

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского

муниципального образования С.Л. Плёнкин

Приложение № 1

к постановлению администрации Ширяевского

муниципального образования

 от 27.08.2024 г. № 174

**СОСТАВ КОМИСИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Председатель комиссии: Плёнкин С.Л. – Глава Ширяевского муниципального образования;

Секретарь комиссии: Попова С.А. – Заместитель главы Ширяевского муниципального образования;

Члены комиссии:

Казарян А.С. - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Иркутского района;

Юринская А.В. – консультант администрации Ширяевского муниципального образования;

Кузьмина О.А. – начальник финансово-экономического отдела Ширяевского муниципального образования;

Носков И.А. – депутат Думы Ширяевского муниципального образования;

Прасолец Л.В. – главный специалист администрации Ширяевского муниципального образования.

Приложение № 2

к постановлению администрации Ширяевского

муниципального образования

 от 27.08.2024 г. № 174

**ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1.Комиссия по землепользованию и застройке Ширяевского муниципального образования (далее Комиссия) является постоянно действующим органом местного самоуправления муниципального образования по рассмотрению вопросов по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки, организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования.

2.Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, законодательством Иркутской области, Правилами землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим положением.

3.Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, публичных слушаний, заключение комиссии по результатам публичных слушаний.

4.Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов) осуществляет секретарь комиссии.

5. Решение принимается большинством при наличии кворума не менее половины общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6.Основные функции комиссии:

- организация и подготовка проектов документов по внесению изменений и Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования;

- организация публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- координация деятельности органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки;

- рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования;

- Подготовка заключений по результатам публичных слушаний, а также проектов нормативно-правовых, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования;

- рассмотрение иных вопросов, касающихся реализации Правил землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования.