



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

Комитет по социальной политике

Карла Маркса ул., д. 40, Иркутск, 664001

Тел.(3952) 718-048

E-mail: socpol@irkraion.ru

<http://irkraion.ru>

от 01.08.2019 № 295
на № _____ от _____

Рекомендации для сведения и
использования в работе

Уважаемые коллеги!

Направляю в Ваш адрес копию рекомендаций некоммерческой организации «Ассоциации муниципальных образований Иркутской области» по результатам совещания на тему «О механизмах решения вопросов по снижению уровня социальной напряженности, связанной с низким качеством жилых помещений, предоставляемых детям – сиротам, лицам из числа детей – сирот в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164 –ОЗ «О порядке обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», состоявшегося 21 мая 2019г. для сведения и использования в работе.

Приложение: 4л. в 1экз.

Председатель Комитета
по социальной политике

Е.В. Михайлова



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664003, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 1076

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

факс: (3952) 28-02-22;

тел. (3952) 20-43-27; 20-40-99

25.06.2019г. №554 /03-19

Мэрам, главам муниципальных
образований Иркутской области

Уважаемые коллеги!

Направляем в ваш адрес рекомендации, выработанные по результатам совещания на тему «О механизмах решения вопросов по снижению уровня социальной напряженности, связанной с низким качеством жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей- сирот в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года №164-ОЗ « О порядке обеспечения детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», состоявшегося 21 мая 2019г. для сведения и использования в работе.

Приложение: 4л. в 1 экз.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

Исп. Шигаева О.Г.
20-40-99

*Вх. № 515-10
от 25.06.2019*



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комитет по собственности и экономической политике

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027

Тел. (3952)25-63-86. Тел./ факс (3952) 28-67-71, e-mail: komsobi@irzs.ru

24.06.2019 № 06-106/19

На № _____ от _____

Председателю
некоммерческой организации
«Ассоциация
муниципальных образований
Иркутской области»
Семенову В.А.

О рекомендациях

Уважаемый Вадим Александрович!

Направляю Вам рекомендации, выработанные по результатам совещания на тему «О механизмах решения вопросов по снижению уровня социальной напряженности, связанной с низким качеством жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (прилагаются), состоявшегося 21 мая 2019 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

Н.С. Труфанов

Рекомендации, выработанные по результатам совещания на тему «О механизмах решения вопросов по снижению уровня социальной напряженности, связанной с низким качеством жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

21 мая 2019 года

г. Иркутск

В совещании приняли участие депутаты Законодательного Собрания Иркутской области, представители прокуратуры Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Контрольно-счетной палаты Иркутской области, Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, Общественной палаты Иркутской области, Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области, Союза строителей Иркутской области (далее – участники совещания).

В целях предоставления в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области.

Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области с учетом решения межведомственной комиссии по вопросам формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот при Правительстве Иркутской области.

Жилые помещения для детей-сирот должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Вместе с тем жилые помещения, предоставляемые детям-сиротам, не соответствуют указанным требованиям, и об этом свидетельствуют обращения указанной категории граждан.

С учетом вышеизложенного участники совещания рекомендуют:

1. Правительству Иркутской области:

- проработать дальнейший механизм строительства жилых помещений для детей-сирот начиная со стадии проектирования и до момента ввода жилья в эксплуатацию, в том числе путем межведомственного взаимодействия между министерством имущественных отношений Иркутской области, министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, службой государственного строительного надзора Иркутской области, службой государственного жилищного надзора Иркутской области, службой архитектуры Иркутской области;

- формировать специализированный жилищный фонд для детей-сирот в населенных пунктах с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, с обеспечением жилых помещений центральными инженерными системами (освещение, отопление, водоснабжение, водоотведение и др.), соответствующие требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности;

- при формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот избегать предоставления большому количеству детей-сирот жилых помещений в одном доме, поскольку это не способствует их успешной социализации;

- внедрять практику обеспечения жилыми помещениями, предусматривающую проживание детей-сирот в обычной социальной среде, способствуя тем самым благоприятному воздействию на их адаптацию к самостоятельной жизни и формированию положительного социального опыта;

- тесно взаимодействовать с саморегулируемыми организациями, членами которых будут являться застройщики, по соблюдению последними требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

- рассмотреть вопрос о передаче функций заказчика при формировании специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот путем участия в долевом строительстве жилых помещений, строительства жилых помещений министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Министерству имущественных отношений Иркутской области как государственному органу исполнительной власти Иркутской области, осуществляющему от имени Иркутской области управление специализированным жилищным фондом Иркутской области для детей-сирот, обеспечить:

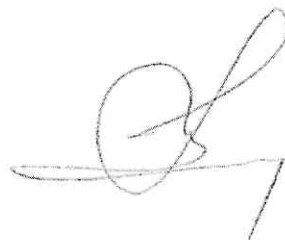
- своевременное принятие бюджетных обязательств;

- эффективное и результативное расходование средств областного и федерального бюджетов, направляемых на формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот;
- предоставление детям-сиротам жилых помещений, соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- осуществление строительного контроля за качеством и ходом строительства жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам;
- осуществление контроля за исполнением подрядчиками обязательств по государственным контрактам;
- своевременное установление и устранение выявленных строительных дефектов (недостатков) жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, в установленном законодательством порядке.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

- соблюдать установленные Жилищным кодексом Российской Федерации сроки по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, жилые помещения в котором предоставлены детям-сиротам;
- обеспечить создание условий для управления многоквартирными домами, жилые помещения в которых предоставлены детям-сиротам;
- обеспечить действенный контроль при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых будут предоставлены детям-сиротам.

Председатель комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области



Н.С. Труфанов