**16.02.2023 г. № 26  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ШИРЯЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” обеспечения учета интересов граждан и их объединений, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, руководствуясь Уставом Ширяевского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования.

2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования:

3. Утвердить:

3.1. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования (приложение № 1).

3.2. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

3.3. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования (Приложение 3)

3.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования (Приложение 4)

4. Опубликовать проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования и настоящее постановление в газете «Ширяевский вестник» и на официальном сайте: <https://ширяевское.рф/>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского

муниципального образования

С.Л. Плёнкин

Приложение № 1

                 к постановлению администрации Ширяевского муниципального образования от 16.02.2023 года № 26

**ПЛАН**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования | Февраль 2023 года |
| 2 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | до 17 марта 2023 года |
| 3 | Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования | Февраль - март 2023 года |
| 4 | Направление комиссией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования на проверку в администрацию Ширяевского МО | Февраль - март 2023 года |
| 5 | Проверка администрацией Ширяевского МО проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования | Февраль - март 2023 года |
| 6 | Принятие решения главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования | Февраль 2023 года |
| 7 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования | Март 2023 года |
| 8 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | Март 2023 года |
| 9 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования Думой Ширяевского муниципального образования и его утверждение. | Март 2023 года |

Приложение № 2

к постановлению администрации Ширяевского

муниципального образования

 от 16.02.2023 года № 26

**ПОРЯДОК**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**1.     Общие положения**

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования.

**2. Деятельность комиссии**

2.1       Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2  Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования.

**3. Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов        (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения  и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**4. Права и обязанности членов комиссии**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых  вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения  председателя комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации Ширяевского

муниципального образования

 от 16.02.2023 года № 26

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Председатель комиссии:**

Плёнкин С.Л. – Глава Ширяевского муниципального образования;

**Секретарь комиссии:**

Попова С.А.. – заместитель главы Ширяевского муниципального образования;

**Члены комиссии:**

Юринская А.В. – консультант администрации Ширяевского муниципального образования;

Смольникова И.И. – главный специалист администрации Ширяевского муниципального образования;

Смирнова Ю.С. - депутат Думы Ширяевского муниципального образования.

Приложение № 4

  к постановлению администрации Ширяевского

муниципального образования

от 16.02.2023 года № 26

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования» по адресу: 664536, Иркутская область, Иркутский район, д. Ширяева, пер. Специалистов, 1, либо личным письменным обращением в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования по адресу: 664536, Иркутская область, Иркутский район, д. Ширяева, пер. Специалистов,1 и (или) электронном виде на почту schiryaevskoemo@mail.ru.

3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.